



Grundejerforeningen Ejlesøparken

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

D. 22. JUNI 2022.

FOR GRUNDEJERFORENINGEN

“ EJLESØPARKEN “

Generalforsamlingen blev afholdt i ”Menighedshuset”, ved Gundsømagle Kirke

1. Velkomst

Generalforsamlingen blev åbnet

2. Valg af dirigent.

Palle, Ejlesøvej 17, blev enstemmigt valgt

3. Valg af referent.

Jesper Scholkmann, Ejlesøvej 3, blev enstemmigt valgt.

4. Formandens beretning.

Beretningen blev godkendt og er indsat nederst i dette referat.

5. Aflæggelse af regnskaber for 2021.

Jens Mortensen aflagde regnskab for Ejlesøvej og det blev godkendt

Per Gerner Nielsen aflagde regnskab for Ladegårdsvej og det blev godkendt

Revisor har godkendt begge regnskaber uden bemærkninger



6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022

Budgetforslag for Ejlesøvej blev fremlagt og vedtaget. Uændret kontingent for 2022.

Budgetforslag for Ladegårdsvej blev fremlagt og vedtaget. Uændret kontingent for 2022

8. Valg af Formand

Foreningens nye Formand hedder Morten Jacobsen, Ladegårdsvej 19. Han blev enstemmigt valgt.

9. Valg af kasserer på Ejlesøvej

Da der ikke var nogen kandidater, meddelte Jens Mortensen, Ejlesøvej 9, at han tager endnu et år, men det var absolut sidste gang.

10. Valg af kasserer på Ladegårdsvej

Per Gerner Nielsen, Ladegårdsvej 9, blev genvalgt

11. Valg af bestyrelsesmedlem på Ejlesøvej

Evald Korsgaard, Ejlesøvej 12 blev valgt

12. Valg af suppleant på Ejlesøvej

Lene Flacheberg, Ejlesøvej 17, blev valgt

13. Valg af bestyrelsesmedlem på Ladegårdsvej

Morten Thomas, Ladegårdsvej 15, blev valgt

14. Valg af suppleant på Ladegårdsvej

Thomas Svejgaard, Ladegårdsvej 8, blev valgt

15. Valg af revisor

Rikke Tobiesen, Ejlesøvej 15, blev valgt

16. Valg af revisorsuppleant

Azra Sjenar, Ladegårdsvej nr. 10, blev valgt



17. Eventuelt

a)

Der er problemer med parkering på Ejlesøvej ved vendepladsen. Der holder ind i mellem biler til gene for andre.

Rikke Tobiesen, Ejlesøvej 15, kom med en redegørelse vedr. dette. Hun havde kontaktet kommunen, der efterfølgende havde overfløjet området for at få et overblik. Kommunen fortalte hende at det var OK at parkere som de gjorde.

Henrik Lærke Hansen, Ejlesøvej 15, fortalte at de ville parkere den ene bil i garagen inden sommerferien, således at der kun holdt en bil på vendepladsen.

b)

Beboerne på Ladegårdsvej er utilfredse med ind- og udkørselsforholdene fra Gulddyssevej til Ladegårdsvej. Kommunen er tidligere blevet gjort opmærksom på problemet, men siger at det ikke bliver anderledes.

Til afslutning takkede den afgangende formand Flemming Holse for god ro og orden og sagde, at han havde været glad for de mange år som Formand, men er også glad for at en ny tager over.

Formand Flemming Holse

Dirigent Palle Nielsen

Referent Jesper Scholkmann

Formandsberetning 2022

Velkommen alle sammen.

Så oprandt dagen endelig, hvor vi med nogenlunde sikkerhed kan afholde vores generalforsamling uden at blive smittet med Corona. Nogle vil nok mene, at vi godt kunne have afholdt generalforsamling for 2021, men vi valgte at gå med både livrem og seler, da vi er mange ældre og sårbare her i grundejerforeningen.

Der er ikke sket meget i den tid der er gået, og derfor er der kun blevet afholdt meget få bestyrelsesmøder. Dette må jo ses som generel tilfredshed.

Vi har i den forløbne tid fået flere nye beboere i grundejerforeningen, og dem vil bestyrelsen gerne byde velkomne.

Arbejdsdage

Der har været afholdt arbejdsdage i begge afdelinger med fin tilslutning. Der bliver lagt et stort arbejde i at få luget og klippet m.m, så her ser nogenlunde pænt ud. Tak for det. Ladegårdsvej har allerede holdt deres arbejdsdag i år.

Trafik

Da Landsbyrådet går meget op i bl.a. trafikken her i Gundsømagle, undrer det os at der ikke sker mere med hensyn til nedsættelse af farten - evt. bump, chikaner el. lign. på Gundsømagle Parkvej. Her er der rigtig meget trafik, og her køres rigtig stærkt – **meget stærkt**. Fotovognen har været på besøg et par gange, men lige lidt hjælper det.

Folk er også flinke til at advare om det.

Helhedsplan for Gundsømagle

Det er besluttet at der skal udarbejdes en helhedsplan for Gundsømagle. Arbejdet er gået i gang, idet der er afholdt 2 workshops i maj måned. Formålet er at sætte retning for en langsigtet udvikling af Gundsømagle.

Alle borgere i byen har så vidt vides fået brev herom.

Vandværk

Formand og kasserer deltog i vandværkets generalforsamling, hvor det omdiskuterede emne om blødt vand blev bilagt.

Fibernet

Der er planer om fibernet i dele af Gundsømagle. Grundejerforeningen har fået henvendelse fra en privat beboer i Gundsømagle, som opfordrede os til at slå et slag for tilmelding til fibernet. Grunden var at det vil blive væsentlig billigere, hvis man nåede op på et bestemt antal tilmeldte. Bestyrelsen mener dog ikke det er Grundejerforeningen der skal opfordre til dette, det må være hver enkelt lodsejer der må tage stilling til det.

Parkering

Vi har problemer med parkering på Ejlesøvej.

Iflg. Vores ordensreglement skal parkering finde sted på egen parcel.

Derfor er der blandt flere beboere stor utilfredshed med, at der bliver parkeret permanent med biler på bl. a. vendepladsen.

Dette er blevet påtalt til nye ejere, som herefter omdelte et brev til samtlige beboere på Ejlesøvej.

Det er generalforsamlingen der har fastsat de ordensregler der er i vores forening.

Det er også generalforsamlingen der vælger den bestyrelse man ønsker skal varetage bl.a. disse ordensregler. Derfor er det naturligvis også bestyrelsen der må henstille til at disse regler bliver overholdt. De skal derfor ikke betragtes som politibetjente, og skal heller ikke kaldes konfliktsky og uvederhæftig af nye beboere, blot fordi man påtaler de regler der nu een gang er. Det gavner i hvert fald ikke vores ellers så gode naboskab.

Tak

Jeg blev valgt ind i bestyrelsen som formand i 2013, og dette bliver min sidste generalforsamling som formand. Jeg siger mange tak for godt samarbejde til de forskellige bestyrelsesmedlemmer gennem årene. Der er desværre stor udskiftning i bestyrelsen grundet aflysning af generalforsamlingen 2021 og flere udsættelser, men jeg håber vi får valgt en ny bestyrelse.

Som vanligt vil jeg rette en stor tak til de frivillige der tømmer "Hømmerne", samt "søens folk".

Rigtig god sommer til alle