

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D.  
24. MARTS 2015.**

**FOR GRUNDEJERFORENINGEN**

**“ EJLESØPARKEN “**

Generalforsamlingen blev afholdt i ”Mødestedet”, Sognevej 4B, Gundsømagle

Referatets punkter henviser direkte til punkterne fra generalforsamlingens dagsorden i seneste version. Referatet er udformet som et beslutningsreferat, dvs. at generel debat kun er medtaget, hvor det kan have relevans for forståelsen af afstemningsresultaterne.

**1. Velkomst**

Generalforsamlingen blev åbnet

**2. Valg af dirigent.**

Palle, Ejlesøvej 17, blev enstemmigt valgt

**3. Valg af referent.**

Mogens Jensen, Ejlesøvej 8, blev enstemmigt valgt.

**4. Formandens beretning.**

Der henvises til den vedlagte beretning.

Beretningen blev godkendt og vedlægges dette referat.

Der blev debatteret en del vedr. parkering uden for egen parcel. Bestyrelsen har talt med de beboere som holder på vejene og ikke altid med lige heldigt udfald. Bestyrelsen mener, at de dog har fået løst en stor del af problemet og vil ikke gøre mere ud af det nu. Men der henvises her til servitutterne for området samt grundejerforeningens ordensreglement som indeholder de gældende regler.

Det blev aftalt at holde beboermøder i begge afdelinger, hvor en stor del af bl.a. emner til eventuelt bliver taget op. Der er noteret hvilke emner der bl.a. tages op på beboermøde

**5. Aflæggelse af regnskab.**

Regnskaberne for begge afdelinger blev fremlagt, først Ejlesøvej og derefter Ladegårdsvej. Begge regnskaber er revideret af Inger, Ladegårdsvej 30, som trådte til i stedet for den valgte revisor Samel, som har trukket sig. Der blev opfordret til, at kontingenter bliver betalt og afregninger afdelingerne imellem bliver udført i regnskabsåret, så der ikke er udeståender efter regnskabsårets afslutning. Begge regnskaber blev godkendt, - dog skal der overføres de beløb til henlæggelseskontiene som er vedtaget på en generalforsamling

**6. Rettidigt indkomne forslag.**

**A. Vedtægtsændring vedr. henlæggelseskonti/vejfond**

Forslaget er fremsat af bestyrelsen som ønsker en ændring af vedtægterne for henlæggelseskontiene på både Ejlesøvej og Ladegårdsvej.

Ønsket ændring:

*”Midlerne i henlæggelses kontiene kan anvendes til betaling af vedligehold af veje og stier ved accept fra siddende formand og siddende kasserer”*

Ændringen er meget stor i forhold til gældende ordlyd i vedtægternes § 5:

*”I tilfælde af 2/3 flertal blandt medlemmerne i afdelingen, kan der fra kontoen bevilges penge til ”§ 1 formål”.”*

Ændringen har været oppe før og for afdeling Ejlesøvej har emnet været til behandling og blev godkendt på en ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 10. juni 2010. Der er dog intet referat fra denne generalforsamling og vedtægterne er aldrig blevet ændret. Dvs. udgangspunktet er ordlyden i vedtægterne for henlæggelseskontiene af 19. marts 1992.

Forslaget blev trukket tilbage og bestyrelsen opfordres til at stille forslaget igen på en ordinær el. ekstraordinær generalforsamling, hvor man helt tydeligt beskriver ændringens ordlyd i forhold til den gældende ordlyd og beskriver konsekvenserne af en ændring.

## **7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

### **1. Ejlesøvej.**

Budgetforslag for Ejlesøvej viser et underskud, men ikke problematisk for år 2015. Kontingentet blev derfor fastsat til uændret 1.600 kr. for år 2015

Der udsendes ikke længere girokort til indbetaling af kontingent på Ejlesøvej. Man har pr. brev d. 16. marts fået oplyst kontonummeret til indbetaling af kontingentet. Kontingentet kan betales for hele året på en gang eller delt op i kvartaler med indbetalingsdatoer som beskrevet i vore vedtægter. Hvis man er i tvivl kan man henvende sig til kassereren Jens, Ejlesøvej 9.

### **2. Ladegårdsvej.**

Budget forslaget her viser et voldsomt underskud. Det opfordres til at sørge for, at regningerne for snerydning fremadrettet kommer hvert år, så der ikke pludselig kommer en stor regning igen som i 2014.

Kontingentet blev fastsat til uændret 1600,00 kr. for år 2015

Næste år forventes en kontingentstigning.

For begge budgetter gælder, at der skal indbetales til henlæggelseskontiene, da disse indbetalinger er vedtaget og godkendt på en generalforsamling og derfor kun kan ophæves her.

## **8. Valg af formand (genvalg)**

Flemming Holse, Ejlesøvej 11 blev genvalgt

**9. Valg af kasserer på Ladegårdsvej (genvalg)**

Per Nielsen, Ladegårdsvej 9 blev genvalgt

**10. Valg af bestyrelsesmedlem på Ejlesøvej**

Peter Vedel, Ejlesøvej 5 blev valgt

**11. Valg af bestyrelsesmedlem på Ladegårdsvej (genvalg)**

Ulla Nielsen, Ladegårdsvej 36

**12. Valg af revisor**

Inger Larsen, Ladegårdsvej 30

**13. Valg af revisorsuppleant (genvalg)**

Mogens Jensen, Ejlesøvej 8

**14. Valg af bestyrelsessuppleant på Ejlesøvej**

Steen, Ejlesøvej 1

**15. Valg af bestyrelsessuppleant på Ladegårdsvej (genvalg)**

Lotte, Ladegårdsvej 20

**17. Eventuelt.**

1. Landsbyrådet har tilbudt en bæk til opstilling ved søen.  
Det er tidligere besluttet at vi ikke ønsker denne bæk sat op af frygt for, at den vil blive brugt af de unge mennesker til fester mv. og med den uro det vil medføre. Hvis den ønskes sat op, så skal der stilles et forslag til en generalforsamling vedr. dette
2. Sivskæring i søen/oprydning  
Roskilde kommune har taget opgaven til sig, så de klarer den uden udgift for grundejerforeningen.
3. Træfældning ved sø og på Ladegårdsvej.  
Der er tilbud fra en entreprenør som vil gøre det ved at skære stammerne op og enten flishugge grenene eller køre dem væk. Erling, Ladegårdsvej vil også gerne gøre det i samarbejde med andre frivillige. Omfang af fældning og udførelse tages op på et beboermøde på Ladegårdsvej.
4. Legepladsområde på Ladegårdsvej  
Legepladsen er revet ned og nu står arealet ubrugt hen og hvad skal det bruges til. Arealet tilhører Ladegårdsvej. Følgende forslag kom frem:
  - a. Parkeringsplads
  - b. Bålplads
  - c. Festplads til opstilling af festtelt ved afholdelse af fester
  - d. Opstilling af bænke og borde

Der er uden tvivl mange andre forslag.  
Emnet tages op på et beboermøde.

5. Børnene bruger nedkørslen fra vandværket som skateboard-, kælke-, cykelbane mv. og det er lidt farligt.  
Skal der gøres noget ved og hvis ja – hvad.  
Tages op på beboermøde.
6. Synet af hegnene på grundende ud mod bl.a. Parkvej ser mildest forfærdeligt ud. Hvad kan der gøres?  
Tages op på beboermøde.
7. Ny hundespand ved den sorte sti opsættes nede ved Ladegårdsvej 7 og 9.  
Hundespanden oppe ved Ejlesøvej 17, der tømmes af Palle er en succes, derfor ønskes en i den anden ende af stien. Erling har lovet at tømme den.
8. Samarbejde med de andre grundejerforeninger i området for at få sat hastigheden ned – også på Gundsømagle Parkvej. Bestyrelsen tager det op i landsbyrådet, som allerede er i gang med at arbejde for hastighedsdæmpende foranstaltninger andre steder i byen.

**Og så til sidst endnu en opfordring som ikke skal lades overhørig:**

**Der er flere klager over kørsel med alt for høj fart på vore veje, så det opfordres på det kraftigste på, at man ser på skiltet ude ved vejen (30 km/timen) og også overholder det.**

**Der er en grund til, at den hastighed er fastsat. Der er børn, der færdes på vore områder og vi ønsker vel alle, at de kan gøre det trygt og uden fare for at blive torpederet af en bil.**

**Husk på, at børn ikke tænker som voksne, men ofte er impulsive og dermed sagtens kan finde på at fare ud på vejen efter en bold eller lignende og det uden at orientere sig.**

**Tænk på hvor frygteligt det må være, at køre et barn ned p.gr.a. at man har for høj hastighed på og skal kunne håndtere det efterfølgende og ikke mindst (ikke alene barnet, hvilket i sig selv er forfærdeligt) – tænk også den situation i sætter forældrene i.**

**Så overhold hastigheden og vær meget opmærksom på, hvor eventuelle børn er og hvad de måske kan finde på (de er ikke rationelle, men vil typisk glemme alt omkring dem i deres indbyrdes leg)**

**Så udsæt ikke jer selv for den risiko, men HOLD max, den tilladte fart og vær umådelig opmærksom på, hvad der sker omkring jer.**

*Dette referat er skrevet d 30 marts 2015 og underskrevet af:*

*Mogens Jensen*  
\_\_\_\_\_  
Mogens Jensen  
(Referent)

\_\_\_\_\_  
Palle Nielsen  
(Dirigent)