

Grundejerforeningen Ejlesøparken

ORDENSREGLEMENT

§ 1

Dette ordensreglement gælder for alle der har bopæl, herunder gæster, i grundejerforeningen Ejlesøparken.

Der skal af de enkelte medlemmer drages omsorg for, at ordensreglementet respekteres og overholdes.

§ 2

Gør et medlem sig skyldig i overtrædelse af ordensreglementet, er det bestyrelsens opgave at forsøge at bringe det eller de forhold, der er årsag til overtrædelsen, til ophør snarest.

§ 3

FÆLLESAREALER

Det enkelte medlem må ikke foretage ændringer på fællesarealerne uden bestyrelsens samtykke, lige som opsætning af installationer på disse, ej heller kan ske uden godkendelse.

§ 4

Fællesarealerne skal kunne bruges af alle medlemmer og beboere i grundejerforeningen til enhver tid. Vil et enkelt medlem anvende faciliteterne til private formål, skal bestyrelsens tilladelse forinden indhentes. Nytteplanter opsat af på fællesarealer for foreningens regning, administreres af bestyrelsen. Eventuelle afgrøder deles ligeligt mellem alle interesserede beboere.

§ 5

Parkering på vej uden for egen parcel er kun tilladt i gæsteøjemed, såfremt gæsteparkeringspladsen ikke er ledig. Parkering på vej skal foretages, således at fortove frit kan benyttes og eventuelle udrykningskøretøjer til enhver tid har fri passage.

Cykler, barnevogne og lignende som ikke bruges dagligt, må ikke henstilles på vej eller fællesarealer.

Biler uden nummerplader må ikke henstilles på fællesarealer.

§ 6

EJENDOMMEN

Planlagte udvendige ændringer af sin ejendom, som kan eller vil berøre naboer, skal meddeles bestyrelsen. Bestyrelsen rådgiver om, hvorvidt der skal indhentes tilladelse fra offentlige myndigheder, ligesom bestyrelsen, om nødvendigt, sørger for eventuel indhentelse af naboerklæringer.

Maling af ejendom

Alt på bygningen værende træværk, herunder carporte, skure, hegn og udestuer kan males i farverne grøn, brun eller grå. (jordfarver).

Hegn ud mod Fiskegårdsvej, Gundsømagle Parkvej og Gulddyssevej må ikke uden forudgående indhentet tilladelse males. Der henvises i øvrigt til deklarationstekstens pkt. 6.

§ 7

Medlemmet er pligtigt til at sørge for, at man ikke udsætter de omkringboende for unødige gener i form af støj, generende røg, ukrudt m.m.

Det er tilladt at holde husdyr, så længe dette ikke er til væsentlig gene for de omkringboende. Ved luftning af husdyr, skal disse være under opsyn.

§ 8

AFFALD

Affald til den kommunale storskralds- og papirordning må ikke henstilles uden for ejendommene eller på opsamlingssteder i længere perioder. Det skal i videst muligt omfang tilstræbes, at affaldet henstilles dagen før eller i det mindste fra weekenden før opsamling finder sted.

FÆLLES PLIGTER

Medlemmet er pligtigt til at være behjælpelig med at veje, stier og fællesarealer i bebyggelsen til enhver tid fremtræder i rengjort og i en vedligeholdelsesmæssig god stand.

Medlemmet er ved kommunalt regulativ pligtigt til at renholde og snerydde arealer med fast belægning ud for egen ejendom.

ANDET

Eventuel reparation af biler og lignende skal foretages på egen parcel.

Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler (tilladelig last må max. Være 850 kg) er forbudt uden for parceller, dog er parkering ved af- og pålæsning tilladt. Større både må ikke anbringes på grundene. Mindre både eller andet må kun anbringes på parcellen, såfremt det kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

§ 9

KLAGEFORHOLD

Såfremt der i sager vedrørende ordensreglementet ikke kan opnås en mindelig løsning på problemet, kan dette forelægges bestyrelsen.

Bestyrelsen vil herefter foretage de fornødne dispositioner for opfyldelse af nærværende ordensreglement.

Efterkommer medlemmet ikke en eventuel henstilling, kan den påklagede af bestyrelsen, efter forudgående skriftligt varsel, pålægges at udrede eventuelle omkostninger til opfyldelse af medlemmets forpligtelser.

§ 10

I henhold til grundejerforeningens vedtægter fastsættes følgende ordensreglement som grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at efterkomme.

Ordensreglementet er vedtaget med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, og ophævelse og ændring sker ligeledes med 2/3 flertal.

§ 11

Nærværende ordensreglement er vedtaget som foran anført på generalforsamlingen den 18. marts 1987.

Revideret og godkendt på generalforsamlingen den 2. marts 1993.

